

INHOUD

1 Inleiding	7
2 Suburbia als betoverend woonideaal: een evolutieschets	19
3 Een methodiek voor onderzoek naar woonpaden	73
4 Woonidealen door het woonpad heen	99
5 Het succes van suburbia	139
6 Verhuizen, onderhandelen en zoeken	195
7 Verhuizen of verbouwen: verankering doorheen het woonpad	227
8 Huren, lenen, kopen en status	257
9 De geest van suburbia	311
Bibliografie	331
Boxen	
1. De machtsstrijd tussen stad en platteland	29
2. Locatie van de woonzones (boven) en bedrijventerreinen (onder) op de gewestplannen	32
3. De 'rent gap'	51
4. Habitus	103
5. Schaal	105
6. Spreiding van kinderen en jongeren in Vlaanderen in 2009	167
Figuren	
1. <i>Evolutie van de 'grondwaarde' vanuit het stadscentrum richting suburb</i>	51
2. <i>Ontwikkeling van de rent gap doorheen de tijd</i>	53
3. <i>Een illustratie van de overblijvende 'rent gap' in Gent en Antwerpen op basis van woningprijzen</i>	50
4. <i>Gusje het stadsmusje</i>	61
5. <i>Aandeel personen dat beroep doet op fiscaal eigenaarsvoordeel, 35-39 jarigen, inkomstenjaar 2010, Vlaams Gewest</i>	65
6. <i>De drie soorten ruimtes van het woonpad</i>	76

7. Ruimtelijk-visuele voorstelling van het woonpad als traject, met de verschillende woonplaatsen (woonplaats o = de ouderlijke woning) en bijhorende verhuisbewegingen	78
8. Schematische voorstelling van het woonpad, waaraan de verdere bevraging opgehangen wordt	78
9. Het ouderlijke woonpad	79
10. Het eigen woonpad	79
11. Het toekomstige woonpad	80
12. De Gentse case-studiegebieden	83
13. De Hasseltse case-studiegebieden	84
14. Enkele illustratieve foto's van de casestudiegebieden	87
15. Aantal respondenten naar leeftijd	91
16. Respondenten, maandelijks netto-gezinsinkomen naar tewerkstellingstatuut	94
17. Respondenten, maandelijks netto-gezinsinkomen naar burgerlijke staat	95
18. Respondenten naar aantal verhuisbewegingen	96
19. De sferen van beïnvloeding van de eigen woonidealen	137
20. Houding tegenover vreemdelingen en verstedelijkingsgraad. Percentage dat het (helemaal) eens is met de voorgelegde stellingen (N=1.465)	187
21. Ideale buurt en verstedelijkingsgraad, in %	188
22. Een 'schillenmodel' van de beslissingsnemers bij een verhuis	201
23. Aspecten van verankering	230
24. Statusgroepen op de woonmarkt	295

Tabellen

1. Beschrijvende variabelen case-studiegebieden	85
2. Eigendomsstatuut van respondenten	92
3. Burgerlijke stand respondenten	92
4. Aantal respondenten naar al dan niet samenwonend met kinderen	93
5. Aantal respondenten naar hoogst behaalde diploma	93
6. Aantal respondenten naar tewerkstellings situatie	94
7. Vlaanderen, voorkeur voor nieuwe burens, 2002	189
8. Respondenten, financieringsbronnen bij aankoop eerste eigen woning	270
9. Respondenten, gebruik en loop van hypothecaire leningen	274
10. Respondenten, grootte en extra informatie over gespaarde bedrag naar jaar van aankoop woning	286
11. Respondenten, type en grootte van ouderlijke steun naar jaar van aankoop woning	290