

Inhoud

INLEIDING	7	HOOFDSTUK 3	
HOOFDSTUK 1		UITDAGINGEN VOOR HET RUIMTELIJK	
VERTREKSITUATIE	9	BELEID	65
<i>Inleiding</i>	9	<i>Inleiding</i>	65
1.1. Nederzettingsstructuur op hoofdlijnen	9	3.1. Aanbod versus vraag naar bouwgrond	65
1.2. Structuur van de woningmarkt vanuit een sociaalgeografisch perspectief	12	3.1.1. Woningbehoefte	65
1.3. De staat van het wonen in een notendop	22	3.1.2. Juridisch aanbod aan bouwgronden	66
		3.1.3. Confrontatie woningbehoefte en aanbod aan bouwmogelijkheden	67
		3.1.4. 'Help, ik moet verhuizen, want de kinderen zijn het huis uit, het huis wordt te klein'	68
HOOFDSTUK 2		3.2. Omgaan met grondprijsvorming en versnipperd grondbezit	71
TRENDS	25	3.2.1. Grondbezit	71
<i>Inleiding</i>	25	3.2.2. Ruimtelijke verschillen in grondprijzen	72
2.1. Demografische trends	25	3.3. Omgaan met de ruimtelijke dynamiek	74
2.2.1. Aantal huishoudens blijft toenemen	25	3.3.1. Een diversiteit aan woonomgevingen	74
2.2.2. Een daling van de gezinsgrootte met vergrijzing	31	3.3.2. Omgaan met het overgangsgebied tussen stad en platteland	78
2.2.3. Externe migratie	34		
2.2. Ruimtelijke trends	36		
2.2.1. Wijzigingen in de woning- en woonomgevingstypologie	36	HOOFDSTUK 4	
2.2.2. Migratiedynamiek	51	AANZET TOT SCENARIO'S	81

HOOFDSTUK 5		HOOFDSTUK 6	
MOGELIJKE INSTRUMENTEN VOOR HET		SLOTBESCHOUWINGEN	89
RUIMTELIJK STUREN VAN WONEN	85		
5.1. Beleidsinstrumenten	85	BIBLIOGRAFIE	93
5.2. Juridische instrumenten	85	OVER DE AUTEURS	97
5.3. Fiscale en financiële instrumenten	86		
5.4. Kwaliteitsinstrumenten	86	Index van kaarten, tabellen, grafieken, figuren	
5.5. Grond- en pandenbeleid	87	en projecten	99
		Gebruikte afkortingen	102
		Beelverantwoording	102