

Antwoordformulier

Kopie te faxen naar 09 2438779 of terug te sturen per post naar:
Studiecentrum Vastgoedrecht en Financieel Recht Hogeschool
Gent Technologie
Campus Schoonmeersen, Schoonmeersstraat 52, 9000 Gent

Naam:

Voornaam:

Beroep / Functie:

Kantoor / Bedrijf:

Straat:

Nummer:

Postnummer:

Gemeente:

Tel.:

Fax:

E-mail:

BTW-plichtig: ja neen

Ondernemingsnummer BE:

Schrijft zich in voor:

- de studienamiddag "Verkoop en Woninghuur"
- de studieavond "De Starter-BVBA"
- zowel de studienamiddag, als de studieavond

Neemt deel aan de sessie:

- te Rillaar op dinsdag 27 april 2010
- te Gent op donderdag 22 april 2010

Is lid van:

- VLN
- BVK
- CIB Vlaanderen
- alumnus vastgoed Hogeschool Gent

Is geabonneerd op:

- NNK
- TVV
- T.Fin.R.

en betaalt de
verschuldigde inschrijvingsprijs van euro.

De betaling van de inschrijvingsprijs gebeurt:

- door overschrijving na ontvangst van de kostennota
- via de KMO-portefeuille of met opleidingscheques na ontvangst van de kostennota

Datum

Handtekening

Uw gegevens worden opgenomen in ons mailingbestand.
Conform de Wet van 8 december 1992 beschikt u over een inzage- en een
rectificatierecht

INLICHTINGEN

Studiecentrum Vastgoedrecht en Financieel Recht
Hogeschool Gent Technologie, Campus Schoonmeersen,
Schoonmeersstraat 52, 9000 Gent
Tel. 09 243 27 42 – Fax 09 243 87 79
E-Mail: studiecentrum.vafiret@hogent.be

INSCHRIJVINGSPRIJS

De inschrijvingsprijs per deelnemer voor de studienamiddag
"Verkoop en Woninghuur" bedraagt **195 euro**.

Voor de leden van de Vereniging van de Nederlandstalige
Licentiaten en Masters in het Notariaat (VLN), de leden van de
Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), voor de leden van
de Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen (CIB) en
voor de alumni vastgoed van de Hogeschool Gent bedraagt de
inschrijvingsprijs **170 euro**.

Voor de abonnees op het Nieuw Notarieel Kwartaalschrift
(NNK), op het Tijdschrift Verkoop Vastgoed (TVV) en op het
Tijdschrift Financieel Recht (T.Fin.R.) bedraagt de
inschrijvingsprijs **170 euro**.

De inschrijvingsprijs per deelnemer voor de studieavond "De
Starter-BVBA" bedraagt **160 euro**.

Voor de leden van de Vereniging van de Nederlandstalige
Licentiaten en Masters in het Notariaat (VLN), de leden van de
Beroepsvereniging van het Krediet (BVK), voor de leden van
de Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen (CIB) en
voor de alumni vastgoed van de Hogeschool Gent bedraagt de
inschrijvingsprijs **140 euro**.

Voor de abonnees op het Nieuw Notarieel Kwartaalschrift
(NNK), op het Tijdschrift Verkoop Vastgoed (TVV) en op het
Tijdschrift Financieel Recht (T.Fin.R.) bedraagt de
inschrijvingsprijs **140 euro**.

Wie zich tegelijkertijd inschrijft voor de studienamiddag
"Verkoop en Woninghuur" en voor de studieavond "De Starter-
BVBA" op dezelfde locatie, geniet van een korting van 45 euro
op de totale inschrijvingsprijs; hij betaalt bijgevolg **310 euro**
(in plaats van 355 euro) of **265 euro** (in plaats van 310 euro)
voor leden van de VLN, BVK, CIB Vlaanderen of de alumni
vastgoed van de Hogeschool Gent.

In de inschrijvingsprijs zijn begrepen de deelname aan de
studienamiddag en / of de studieavond, de syllabus en het
verslagboek (winkelprijs: 75 euro).

Aan de deelnemers die zich zowel inschrijven voor de
studienamiddag als voor de studieavond op dezelfde locatie
wordt tussen beide vormingsactiviteiten in (van 17.45 u tot
18.45 u) een ruim assortiment van broodjes en desserts met
koude en warme dranken aangeboden.

INSCHRIJVING

De inschrijving gebeurt door een kopie van het bijgevoegde
antwoordformulier volledig ingevuld en ondertekend terug te
sturen per post. U ontvangt op voorhand een bevestiging van
uw inschrijving, alsook de kostennota en een
wegbeschrijving.

Betaling dient te gebeuren door overschrijving binnen de 30
dagen na ontvangst van de kostennota.

Deze studiemiddag en/of studieavond is ook betaalbaar door
middel van opleidingscheques voor werknemers of via uw
KMO-portefeuille (Erkenningsnummer: DV.0101616).



nieuwe data



Studienamiddag Verkoop van onroerende goederen en woninghuur & Studieavond De Starter-BVBA

Rillaar, dinsdag 27 april 2010 | Gent, donderdag 22 april 2010



Studienamiddag

VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN EN WONINGHUUR

NIEUWE WETGEVING EN RECENTE ONTWIKKELINGEN OVER DE INHOUD

Op deze studienamiddag wordt een overzicht gegeven van de zeer uitgebreide nieuwe wetgeving die in de loop van het jaar 2009 is tot stand gekomen met betrekking tot twee – voor de vastgoedpraktijk zeer belangrijke – vastgoedcontracten, met name de verkoop van onroerende goederen en woninghuur. Hierbij wordt niet alleen aandacht besteed aan de burgerrechtelijke aspecten van verkoop en woninghuur (contracten- en zekerhedenrecht), maar ook aan de fiscaal- en administratiefrechtelijke aspecten.

Bij de verkoop van onroerende goederen staat uiteraard de nieuwe wetgeving op de gerechtelijke openbare verkoop centraal. Bovendien komen op burgerrechtelijk vlak de invoering van een nieuwe onbekwaamheid tot aankoop en de nieuwe termijnen voor overschrijving op het hypotheekkantoor aan bod. Vervolgens worden een aantal fiscale nieuwigheden commentariseerd, waaronder de regeling van het Waals gewest voor de minnelijke ontbinding van de koopovereenkomst en enkele belangrijke nieuwigheden inzake registratierechten bij verkoop voor het Vlaams gewest.

Inzake woninghuur wordt vooreerst stilgestaan bij de nieuwe regeling inzake de aanrekening van bemiddelingskosten (bij het sluiten van de huurovereenkomst) en bij de verplichte vulgariserende bijlage. Vervolgens worden twee belangrijke en zeer recente arresten van het Grondwettelijk Hof besproken, met name betreffende de burgerrechtelijke sanctie bij niet-registratie van een woninghuurovereenkomst en betreffende de draagwijdte de uitvoeringsplicht van de verhuurder die opzegt voor eigen gebruik (in geval van een tegenopzegging van de huurder). Op fiscaal vlak wordt, naar aanleiding van de administratieve omzendbrief, een stand van zaken gegeven van de registratie van een woninghuurovereenkomst en van de daarbij horende verplichte bijlagen. Tenslotte wordt op administratiefrechtelijk vlak de regeling van het Vlaams gewest betreffende de verhuur van vakantiewoningen onder de loep genomen.

PROGRAMMA

Voorzitter: Meester Patrick Van Hoestenbergh
geassocieerd notaris te Jabbeke, voorzitter van de Nationale Kamer van Notarissen

13.00 u. Onthaal

13.25 u. Verwelcoming en inleiding door de voorzitter

13.30 u. De draagwijdte van de nieuwe onbekwaamheid tot aankoop van onroerende goederen voor referendarissen en parketjuristen
Prof. Dirk Meulemans
Studiecentrum Vastgoedrecht en Financieel Recht Hogeschool Gent

13.50 u. De nieuwe wetgeving op de gerechtelijke openbare verkoop: Toepassingsgebied
Prof. Dirk Meulemans

14.10 u. De nieuwe wetgeving op de gerechtelijke openbare verkoop: Eén zitdag
• Meester Katherine De Wispelaere
Geassocieerd notaris te Antwerpen (Merksem)
• Meester Isis Vermander
Geassocieerd notaris te Wuustwezel, Lesgever postacademische opleiding "Vastgoedrecht" Hogeschool Gent

14.35 u. De nieuwe wetgeving op de gerechtelijke openbare verkoop: Het systeem van de premies
Mevrouw Herlinde Baert
Assistent Vakgroep Burgerlijk Recht Universiteit Gent, Kandidaat-notaris

14.50 u. De minnelijke ontbinding van de onderhandse koopovereenkomst met betrekking tot onroerende goederen gelegen in het Waals gewest
Prof. Dirk Meulemans

15.15 u. De vermindering van het tarief voor de beroepsverkopers en het renovatie-abattement in het Vlaams gewest
Nieuw modelbericht voor kennisgeving door de notaris aan de fiscus bij verkoop van een in België gelegen onroerend goed aan een niet-inwoner
Meester Wim Vermeulen
Advocaat te Brussel (Cazimir advocaten), Lesgever postacademische opleiding "Financieel Recht" Hogeschool Gent

15.35 u. De nieuwe termijn(en) voor de overschrijving van de notariële verkoopakten en de notariële huurakten op het hypotheekkantoor
Prof. Dirk Meulemans

15.45 u. Koffiepauze

16.10 u. De aanrekening van bemiddelingskosten van de vastgoedmakelaar bij woninghuur
Prof. Dirk Meulemans

16.25 u. De verplichte vulgariserende bijlage bij een woninghuurovereenkomst
Prof. Dirk Meulemans

16.35 u. De registratie van een woninghuurovereenkomst en van de verplichte bijlagen: een stand van zaken
Meester Wim Vermeulen

16.50 u. De burgerrechtelijke sanctie bij niet-registratie van een woninghuurovereenkomst: de wettelijke regeling
Prof. Dirk Meulemans

17.00 u. De burgerrechtelijke sanctie bij niet-registratie van een woninghuurovereenkomst: het arrest van het Grondwettelijk Hof van 9 juli 2009
Mevrouw Herlinde Baert

17.10 u. De impact van een tegenopzegging door de huurder op de initiële opzegging voor eigen gebruik (of voor grote verbouwingswerken) uitgaande van de verhuurder. Het arrest van het Grondwettelijk Hof van 29 november 2009
Mevrouw Herlinde Baert

17.20 u. De verhuur van vakantiewoningen in het Vlaams gewest: de verplichte aanmelding of de vrijwillige vergunning met comfortclassificatie. De specifieke veiligheidsnormen waaraan vakantiewoningen moeten voldoen.
Mevrouw Veerle Van de Keere
Jurist Vlaamse Landmaatschappij, Lesgever postacademische opleiding "Vastgoedrecht" Hogeschool Gent

17.40 u. Besluit door de voorzitter

17.45 u. Einde

Studieavond

DE STARTER – BVBA OVER DE INHOUD

Op deze studieavond wordt het statuut van de Starter-BVBA op een grondige en praktijkgerichte wijze geanalyseerd. Met dit nieuwe type van BVBA wil de wetgever – in het kader van het federale KMO-plan 2009 - aan de beginnende ondernemers toegang verlenen tot de voordelen van de BVBA (met name de afscherming van het privévermogen tegen de ondernemingsrisico's en een gunstiger fiscaal statuut dan voor natuurlijke personen), maar evenwel zonder dat van bij de oprichting van de vennootschap een substantieel beginkapitaal zou vereist zijn (van 18.550 euro).

Na een algemene situering, worden het toepassingsgebied en de specifieke voorschriften van de Starter-BVBA geanalyseerd. Vervolgens worden de praktische aspecten van de oprichting van een Starter-BVBA toegelicht (het financieel plan en de verplichte notariële akte). Tenslotte wordt stilgestaan bij de (precaire) positie van de bank en van andere vaste schuldeisers van een Starter-BVBA, gelet op de afwijking van de vereiste inzake minimumkapitaal.

PROGRAMMA

Voorzitter: Prof. dr. Luc Weyts
Buitengewoon hoogleraar K.U. Leuven, Directeur Instituut Notarieel Recht K.U. Leuven, Ere-notaris

18.20 u. Onthaal

18.45 u. Verwelcoming en inleiding door de voorzitter

18.50 u. Een overzicht van de belangrijkste recente (federale en regionale) steunmaatregelen voor KMO's
Prof. Dirk Meulemans
Studiecentrum Vastgoedrecht en Financieel Recht Hogeschool Gent

19.00 u. De krachtlijnen van het statuut van de Starter-BVBA
Prof. Dirk Meulemans

19.25 u. Toepassingsgebied: Wie kan een Starter-BVBA oprichten?
Prof. Dirk Meulemans

19.40 u. De specifieke wetsvoorschriften voor de Starter-BVBA
Prof.dr. Alain François
Docent Vennootschapsrecht VUB, Advocaat te Brussel (Eubelius)

20.10 u. Het financieel plan
de Heer Jos Van Wemmel
Accountant-bedrijfsrevisor te Gent (Van Wemmel-Kaekebeke bedrijfsrevisoren)

20.25 u. De notariële oprichtingsakte en de notariële akte houdende statutenwijziging; de rol van de notaris
Meester Erik Van Tricht
Geassocieerd notaris te Antwerpen (Merksem),
Woordvoerder van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, Gastprofessor Registratierechten ManaMa, Notariaat UGent

20.50 u. De positie van de bank en van andere vaste schuldeisers
de Heer Rudi Deruytter
Head ING Credit Restructuring West Europe Belgium Lux. Credit Risk Management, Lesgever postacademische opleidingen "Vastgoedrecht" en "Financieel Recht" Hogeschool Gent

21.10 u. Besluit door de voorzitter

21.15 u. Einde

Praktische gegevens

DATUM EN PLAATS

De studienamiddag en de studieavond worden tweemaal georganiseerd met een identiek programma:

- op **dinsdag 27 april 2010 te Rillaar** (nabij Aarschot) in de Schuttersveste, Langestraat 34
- op **donderdag 22 april 2010 te Gent**, op de Campus Schoonmeersen van de Hogeschool Gent, Schoonmeersstraat 52, in gebouw D, Auditorium 1.

De studienamiddag vindt telkens plaats van 13.25 u. tot 17.45 u (Onthaal vanaf 13.00 u.)
De studieavond vindt telkens plaats van 18.45 u tot 21.15 u (Onthaal vanaf 18.20 u.)

DOELGROEP

Deze studienamiddag en studieavond richten zich tot het notariaat, vastgoedmakelaars, vastgoedpromotoren, kredietinstellingen, hypotheekondernemingen, bedrijfsjuristen, advocaten, magistraten, bedrijfsrevisoren, accountants en boekhouders.

DOCUMENTATIE

De deelnemers ontvangen op de studienamiddag / studieavond een syllabus met de voorlopige teksten van de uiteenzettingen. Het verslagboek met de definitieve teksten zal nadien worden toegezonden. Dit boek zal verschijnen bij de uitgeverij Maklu.

ERKENNING

Erkenning werd aangevraagd voor de notarissen en kandidaat-notarissen, de magistraten, de advocaten, de vastgoedmakelaars, de bedrijfsrevisoren, de accountants en de boekhouders.